

ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ. ΚΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 24713/02/Β/91/263

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά εξόδα εγκ/σεως	73.591,87	26.438,84	47.153,03	51.841,87	20.706,20	31.135,67	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο		
Ι. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις							(893.660 νομι. μετ. των 3,66 ευρώ)	3.270.795,60	2.618.423,80
5. Λοιπές ασώματες ακιν/σεις	7.059,53	7.059,52	0,01	7.059,53	7.059,52	0,01	III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.239,39	657.611,19
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	4.369.258,71	0,00	4.369.258,71	4.369.258,71	0,00	4.369.258,71	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	6.890.604,62	4.044.709,19	2.845.895,43	6.868.572,45	3.869.518,57	2.999.053,88	1. Τακτικό αποθεματικό	289.216,35	234.816,92
4. Μηχ/τα-Τεχν. εγκ. & λ. μηχ. εξοπλ.	13.924,37	1.357,69	12.566,68	924,37	924,36	0,01	5. Αφορολ/τα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	1.337.550,24	1.337.550,24
5. Μεταφορικά μέσα	274.172,32	201.700,30	72.472,02	268.175,31	212.594,29	55.581,02	V. Αποτελέσματα εις νέο		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.918.770,48	4.521.565,36	397.205,12	4.878.162,61	4.363.451,41	514.711,20	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.899.898,15	892.253,95
	16.466.730,50	8.769.332,54	7.697.397,96	16.385.093,45	8.446.488,63	7.938.604,82	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	6.802.699,73	5.740.656,10
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	16.473.790,03	8.776.392,06	7.697.397,97	16.392.152,98	8.453.548,15	7.938.604,83	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
III. Συμμ. & άλλες μακρ/σμες χρηματ. απατήσεις							1. Προβλέψεις για αποζ/ση προσ/κού λόγου εξόδου από την υπηρεσία	22.526,43	22.526,43
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις		4.402,05			4.402,05		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις		48.000,00	52.402,05		18.000,00	22.402,05	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
7. Λοιπές μακρ/σμες απατήσεις			93.482,94			93.482,94	1. Προμηθευτές	2.186.078,83	2.063.935,50
			145.884,99			115.884,99	2α. Επιταγές πληρωτέες (μετ/νες)	2.768.779,83	2.625.290,96
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			7.843.282,96			8.054.489,82	3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχ/σιμων υποχρεώσεων	0,00	804.402,66
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							4. Προκαταβολές πελατών	0,00	1.241,70
I. Αποθέματα							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	952.720,99	368.991,45
1. Εμπορεύματα			2.932.788,34			2.464.245,10	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	198.858,28	233.308,63
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλ. υλικά-Ανταλ. & είδη συσκ.			1.267,46			2.483,04	10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	89.366,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			330.062,85			394.444,48	11. Πιστωτές διάφοροι	293.861,27	331.052,16
			3.264.118,65			2.861.172,62	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	6.400.299,20	6.517.589,06
II. Απατήσεις							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	13.225.525,36	12.280.771,59
1. Πελάτες			189.475,04			135.531,19	ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ.)			54.478,96			92.000,00	1. Δι/χοι αλλοτρίων περιουσ. στοιχείων	234.121,62	234.121,62
Μείον: Προβλέψεις			0,00			9.795,30	4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	167.630,81	167.630,81
11α. Χρεώστες διάφοροι		2.101,33			1.480,88	58.380,41		401.752,43	401.752,43
11β. Απατήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο		325.582,79	327.684,12		56.899,53	276.116,30			
			571.638,12			276.116,30			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			613.098,98			327.352,86			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			854.508,50			696.239,34			
			1.467.607,48			1.023.592,20			
Σύνολο Κυκλοφο/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			5.303.364,25			4.160.881,12			
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			31.725,12			34.264,98			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			13.225.525,36			12.280.771,59			
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			234.121,62			234.121,62			
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			167.630,81			167.630,81			
			401.752,43			401.752,43			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
	2014	2013	2014	2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	29.003.075,74	24.809.423,24	31.666.033,30	24.809.423,24	1.470.254,88	1.183.373,76
Μείον: Κόστος πωλήσεων	21.328.710,09	7.674.365,65	6.856.610,06	109.146,94	892.253,95	940.355,39
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	7.674.365,65	109.146,94	6.856.610,06	0,00	2.362.508,83	1.058.729,15
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	109.146,94	7.783.512,59	6.856.610,06		408.211,25	72.729,37
Σύνολο	7.783.512,59	7.892.659,53	13.713.220,12		1.954.297,58	985.999,78
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	444.018,06		518.524,07			
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	5.826.219,50	6.270.237,56	6.198.359,63	6.716.883,70		
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		1.513.275,03		139.726,36		
Πλέον: 4. Πιστ. τόκοι & συναφή έσοδα	3.504,62		5.990,64			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	29.309,23	-25.804,61	26.224,44	-20.233,80	54.399,43	4.379,83
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημιές) εκμ/σεως	1.487.470,42	118.270,42	119.492,56	0,00	0,00	89.366,00
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	71,23		7.576,83			
2. Εκτακτα κέρδη	1.192,99	1.264,22	449,97	8.026,80		
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	12.408,92		9.145,60			
3. Εξόδα προηγ. χρήσεων	6.070,84	18.479,76	0,00	9.145,60	-1.118,80	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		1.470.254,88		118.373,76		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	349.384,54		379.373,33			
Μείον: Οι από αυτές ενσ. στο λειτουργικό κόστος	349.384,54	0,00	379.373,33	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.470.254,88	1.470.254,88	118.373,76			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Σαλαμίνα, 31 Δεκεμβρίου 2014
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 115386

ΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 635260

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΙΛΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 621877

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ. ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ. ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 690.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 690.000 ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 690.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 90.000 ευρώ. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσουξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του Ιου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του 2ου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ. ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 26 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14501

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.