

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ
της ανώνυμης εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ .Γ. ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.» σε
δύο τμήματα
και εισφορά αυτών για σύσταση δύο νέων ανωνύμων εταιρειών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 70 και του άρθρου 82 του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ .Γ. ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.» , η οποία εδρεύει στο Δήμο Σαλαμίνας , επί της Λεωφόρου Σαλαμίνας, αρ. 155 και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε.24713/02/Β/91/263 και ΓΕΜΗ 54977709000 (διασπώμενη εταιρεία), γνωστοποιεί την πιο κάτω περίληψη του από 27/5/2015 σχεδίου σύμβασης διάσπασής της σε δύο (μέρη) τμήματα, με σύσταση δύο νέων ανωνύμων εταιρειών.

Συνιστώμενες (επωφελούμενες) εταιρείες είναι: α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ. ΚΑΝΑΚΗ ΑΕ.» και έδρα το Δήμο Σαλαμίνας, επί της Λεωφόρου Σαλαμίνας 155, (η πρώτη συνιστώμενη - επωφελούμενη) και β) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Γ. ΚΑΝΑΚΗ ΑΕ.» και έδρα το Δήμο Σαλαμίνας, επί της Λεωφόρου Σαλαμίνας 155 (η δεύτερη συνιστώμενη - επωφελούμενη).

Η διάσπαση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν.Δ. 1297/72, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμό) της διασπώμενης εταιρείας της 31-12-2014.

Η περιουσία της διασπώμενης εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της, της 31-12-2014, κατανεμήθηκε σε δύο (μέρη) τμήματα. Στο τμήμα που εισφέρεται στην πρώτη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, περιλαμβάνονται τα ενεργητικά και παθητικά περιουσιακά στοιχεία που απαρτίζουν την εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας και στο τμήμα που εισφέρεται στη δεύτερη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, περιλαμβάνονται τα ενεργητικά και παθητικά περιουσιακά στοιχεία που απαρτίζουν την δραστηριότητα εκμετάλλευσης των ακινήτων της εταιρείας

Η διασπώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στις συνιστώμενες εταιρείες, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση η οποία προκύπτει από τον ισολογισμό της, της 31-12-2014, όπως η περιουσία αυτή κατανεμήθηκε σε δύο (μέρη) τμήματα και όπως αυτή θα διαμορφωθεί κατά τμήμα, μέχρι τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης. Κάθε συνιστώμενη εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά το μεταβιβαζόμενο σ' αυτήν τμήμα. .

Το μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας ανέρχεται σε 3.270.795,60 ευρώ και διαιρείται σε 893.660 μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,66 ευρώ εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο της πρώτης συνιστώμενης εταιρείας, καθορίζεται σε 300.000 ευρώ και σχηματίζεται από μέρος της αξίας της καθαρής θέσης του εισφερόμενου σ' αυτήν τμήματος της διασπώμενης εταιρείας που ανέρχεται σε 300.000 ευρώ .και το υπόλοιπο ποσόν ευρώ 24.130,77 θα παραμείνει ως αποθεματικό. Η ονομαστική αξία της μετοχής της εταιρείας αυτής καθορίζεται σε 3,00 ευρώ και ο αριθμός των μετοχών της σε 100.000 μετοχές. Οι μετοχές αυτές της συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας θα διανεμηθούν στους παλαιούς μετόχους αναλογικά με τα ποσοστά συμμετοχής τους στη διασπώμενη εταιρεία και σε αναλογία μία νέα μετοχή για κάθε 8,936 παλαιές μετοχές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της δεύτερης συνιστώμενης εταιρείας, καθορίζεται σε 4.270.795,44 ευρώ και σχηματίζεται από μέρος της αξίας της καθαρής θέσης του εισφερόμενου σ' αυτήν τμήματος της διασπώμενης εταιρείας και το υπόλοιπο ποσόν € 3.614.293,18 της καθαρής θέσης θα παραμείνει στα αποθεματικά της συνιστώμενης εταιρείας. Η ονομαστική αξία της μετοχής της εταιρείας αυτής καθορίζεται σε 3,66 ευρώ και ο αριθμός των μετοχών της σε 1.166.884 μετοχές .Οι μετοχές αυτές της συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας θα διανεμηθούν αναλογικά με τα ποσοστά συμμετοχής τους στη διασπώμενη εταιρεία ,στους μετόχους της νέας

εταιρείας και σε αναλογία 1,3057 νέες μετοχές για κάθε μία παλαιά μετοχή. Με την ολοκλήρωση της διάσπασης και της σύστασης των δύο νέων ανωνύμων εταιρειών, θα εκδοθούν από κάθε συνιστώμενη εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών, οι οποίοι θα παραδοθούν στους δικαιούχους μετόχους της διασπώμενης εταιρείας με βάση την οριζόμενη πιο πάνω σχέση ανταλλαγής μετοχών. Οι μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας θα παραδώσουν τις μετοχές τους στα γραφεία των συνιστώμενων εταιρειών, σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών και θα παραλάβουν ταυτόχρονα τις νέες μετοχές που δικαιούνται. Οι παλαιοί τίτλοι μετοχών της διασπώμενης εταιρείας θα ακυρωθούν, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε συνιστώμενης εταιρείας.

.8. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης, οι μετοχές που θα παραδοθούν στους μετόχους των συνιστώμενων εταιρειών, θα τους παρέχουν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη αυτών.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της διασπώμενης εταιρείας, προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από τις συνιστώμενες εταιρείες, ορίζεται πιο πάνω.

Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της περιουσίας της διασπώμενης εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 71 του Κ.Ν. 2190/20, συμπίπτει με την εκτίμηση που έχει κάνει το Διοικητικό της Συμβούλιο.

Σε περίπτωση που η εκτίμηση είναι διαφορετική, η διάσπαση θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κατά το ως άνω άρθρο 71 έκθεση εκτίμησης. Στην περίπτωση αυτή θα γίνει από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, ανάλογη τροποποίηση των σχετικών παραγράφων του Σ.Σ.Δ.

Από 1-1-2015 επομένης ημέρας του ισολογισμού της διασπώμενης εταιρείας, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η διάσπαση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της διάσπασης και της σύστασης των δύο νέων εταιρειών, οι πράξεις που θα γίνουν από τη διασπώμενη εταιρεία, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της και όχι για τη συνιστώμενες εταιρείες, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το

διάστημα αυτό, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν. Εάν κατά το άνω διάστημα η διασπώμενη εταιρεία πραγματοποιήσει κέρδη, αυτά θα ανήκουν στους μετόχους της, σε περίπτωση δε, που θα εμφανίσει στο διάστημα αυτό ζημιά, αυτή θα καλυφθεί από τους μετόχους της, με καταβολή απ' αυτούς ίσου με τη ζημιά ποσού σε μετρητά κατά το λόγο συμμετοχής τους στο μετοχικό .

Δεν υπάρχουν μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές της διασπώμενης εταιρείας, δεν προβλέπονται από το καταστατικό της ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε παρέχονται με την παρούσα σύμβαση διάσπασης ιδιαίτερα πλεονεκτήματα σ' αυτούς, ούτε και στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και των τακτικών ελεγκτών των συνιστώμενων εταιρειών.

Από της τελειώσεως της διάσπασης, οι συνιστώμενες εταιρείες υποκαθίστανται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της διασπώμενης εταιρείας, κατά το μέρος που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα σε κάθε μία περιουσιακά στοιχεία και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ